

Ouderen hebben plan Ebbingehof rond: wonen voor en door 50+

Erik van der Veen - 4 maart 2020, 14:51 - Groningen

Deel dit artikel [f](#) [x](#) [m](#) [e](#)



Maquette van de Ebbingehof, een nieuw wooncomplex voor en door ouderen dat de komende anderhalf jaar verrijst in het Ebbingekwartier ofwel het voormalige Circus-, Boden- en Gasfabriekterrein in Groningen. Foto: Morika Kira Architects

In het Ebbingekwartier in Groningen begint binnenkort de bouw van het Ebbingehof: veertig huurappartementen voor en door ouderen.

Een groep senioren Groningers heeft acht jaar aan de plannen gewerkt. Woensdag kon hun gezamenlijke corporatie Ebbingehof bekend maken dat de financiering van het 12,5 miljoen euro vergende nieuwbouwplan rond is dankzij een lening van 3 miljoen van de gemeente Groningen. Over anderhalf jaar moet het complex klaar zijn.



Wegdromen in Scandinavische luxe vlakbij huis in de nieuwe hotelkamers van Thermen Bad Nieuweschans
Het hotel van Thermen Bad Nieuweschans heeft een stijlvolle renovatie ondergaan

[ONTDEK HIER](#)

Samen en tóch zelfstandig oud worden

Samen en tóch zelfstandig oud worden, is de kerngedachte achter het initiatief, zegt stichtingsbestuurster Joan Stam. De Ebbingehof verrijst rond een binnentuin en biedt diverse gezamenlijke voorzieningen. „Juist in deze tijd van individualisering willen wij terug naar de gemeenschappelijkheid”, stelt de oud-burgemeester van De Marne en voormalig wethouder van Groningen.

De aanstaande bewoners variëren in leeftijd van eind vijftig tot eind zeventig. Van de veertig appartementen, van 55 tot 155 vierkante meter vloeroppervlak, is inmiddels driekwart verzegd. De tien sociale huurwoningen zijn allemaal al toegewezen, alleen tien grotere, vrije huurappartementen zijn nog vrij maar ook daarvoor bestaat een wachtlijst.

‘Niet verpieteren in eenzaamheid’

Bewoners kiezen bewust voor de gezamenlijkheid en ‘noaberschap’ van de Ebbingehof, zeggen Stam en mede-oprichters Susan Wassenaar en voormalig Rijksuniversiteit-bestuurder Marius Kooyma. De veertig appartementen worden gebouwd rond een gemeenschappelijke binnentuin en biedt gezamenlijke voorzieningen en ontmoetingsruimtes.

Dat spreekt veel ouderen aan, constateren de oprichters. „Oók als je alleen achter blijft hoef je niet in eenzaamheid verpieteren”, schetst Stam. De veertig woningen zijn inmiddels voor driekwart verzegd. Alle tien sociale huurappartementen zijn al toegewezen. Alleen tien vrije huurhuizen zijn nog beschikbaar maar ook daarvoor bestaat al een wachtlijst.

Oók voor toekomstige generaties ouderen: dus geen koop

De stichting wijst de appartementen toe na een gesprek om te beoordelen of kandidaat-bewoners het idee achter de Ebbingehof onderschrijven.

De oprichters willen dat het complex tot in lengte van jaren blijft bestaan, ook voor komende generaties ouderen. Om die reden komen er geen koopwoningen. „We willen per se voorkomen dat projectontwikkelaars het over een jaar of tien doorverkopen. Dit blijft een huurcomplex”, zegt Stam.

Het appartementencomplex, naast het Student Hotel aan het Boterdiep, is in alle opzichten een bijzonder project, verklaart wethouder Roeland van der Schaaf de gemeentelijke steun aan het project. Niet alleen door het vijfhoekige ontwerp van architect of de mix van sociale en vrije huurwoningen, maar bovenal omdat het volledig door de aanstaande bewoners zelf is opgezet en straks ook wordt beheerd. „Wij zijn er trots op dat we dit op deze plek mogelijk kunnen maken.”



Knapperig, Krokant, Heerlijk

‘Gezamenlijke bouwen door ouderen vergt lange adem’

Dat de initiatiefnemers hun plan nu realiseren, is geen geringe prestatie, weet de wethouder. Gezamenlijke huisvestingsprojecten voor ouderen zijn lastig van de grond te krijgen, blijkt ook bij vergelijkbare initiatieven als de Knarrenhof waarvoor de gemeente na jaren vergeefs zoeken nu een plek probeert te vinden in Meerstad. „Dit soort projecten vergen een lange adem en grote vasthoudendheid”, zegt Van der Schaaf. Bouwkosten zijn hoger dan voor ‘gewone’ woningen, grond is schaars en duur doordat op vrijwel alle beschikbare kavels al rechten liggen van projectontwikkelaars.

Daar kunnen de stichtingsbestuurders van meepraten. Acht jaar geleden begonnen ze met hun zoektocht, de laatste vijf jaar werd het heel langzaam concreter. „Dat heeft wel wat slapeloze nachten gekost”, zegt Stam. Naast de lening van de gemeente en een hypotheek van 7 miljoen bij de bank, legt de stichting zelf 2,5 miljoen op tafel.

Oprichters blij met plek in stad: ‘Je kunt Martinitoren zien’

De oprichters zijn dan ook blij dat de Ebbingehof verrijst op de plek van hun voorkeur: in de stad met zijn voorzieningen en levendige centrum. „Dit is weliswaar nét buiten de binnenstad, maar je kunt de Martinitoren zien”, zegt Wassenaar.



Schrijf je voor de nieuwe nieuwsbrief: Kloare Taol

Met aandacht voor de Drentse en Groningse regiocultuur en streektaal

E-mailadres Voornaam

[INSCHRIJVEN >](#)

SUGGESTIES

22:06 HORECA
Deze acht terrassen in Groningen en Drenthe staan dit jaar in de Terras Top 100



15:34 MIDDEN-GRONINGEN
Hoogezand rouwt om overleden Maria. ‘Ze had huppelend het schoolplein op moeten komen’



18:56 GRONINGEN
Moeder van vermoorde Sandra (30) uit Nieuwediep: ‘Dit is geen gezinsdrama, dit is vrouwenmoord’



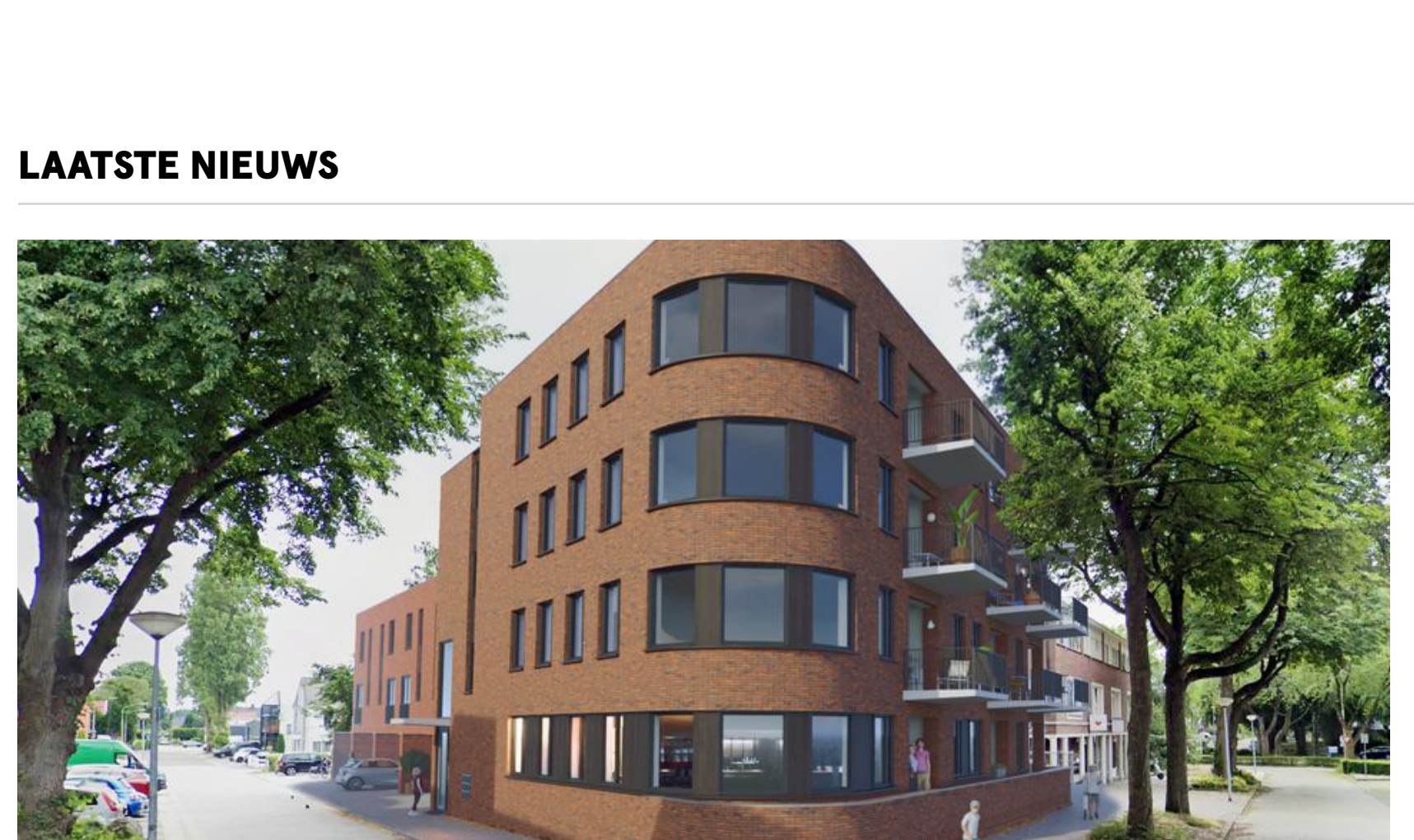
08:26 VERKEER
Nieuwe verkeersminister vindt Lelylijn maar niks. ‘Een luchtkasteel. Steek het geld in autowegen’



13:09 GLASVEZEL
Waarom trekt glasvezelbedrijf Delta zich terug uit veel plaatsen?

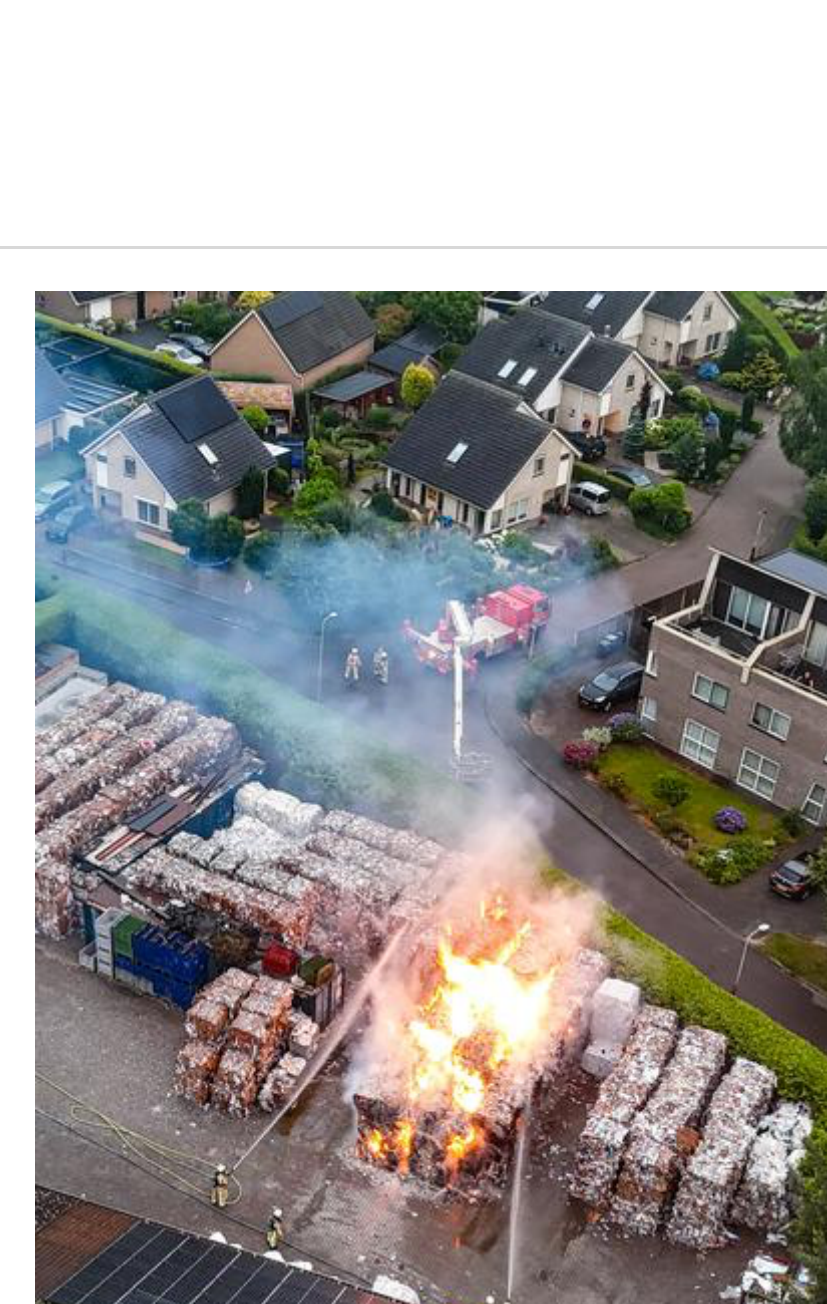


LAATSTE NIEUWS



Appartementen op voormalige plek van seksshop in het centrum van Emmen

EMMEN



112 NIEUWS

LIVE | Woningbrand in Delfzijl: zeker een vogel dood, forse brand in papieropslag Coevorden & paard belandt in sloot in Haren



WADDENGEBIED

Allert (44) gaat als eerste met nieuw onderzoeksschip op expeditie op de Waddenzee. ‘Dit helpt ons steltlopers beter te snappen’



ECONOMIE

Merendeel werknemers krijgt geen fietsvergoeding: ‘Oneerlijk dat mensen hier zelf voor opdraaien’



CULTUUR

Spannende dag voor culturele instellingen, cruciale subsidieverdeling woensdag bekend



WADDENGEBIED

Blijft huiskamer in Harlingen veilige plek voor schoolkinderen van Terschelling en Vlieland? ‘Bijdrage van gemeenten nodig’



EK 2024

Het dagboek van Oranje, vanaf woensdag 26 juni tot en met dinsdag 2 juli | EK tot en met



WESTERVELDER

Twee bijzondere gastexposanten bij Open Ateliers Dwingeloo



FC GRONINGEN

Hoe dik FC Groningen de oefenwedstrijd wint maakt niet uit, maar iedereen is welkom bij Gomos in Norg

NET BINNEN

10:11 EMMEN
Appartementen op voormalige plek van seksshop in het centrum van Emmen

09:50 112 NIEUWS
LIVE | Woningbrand in Delfzijl: zeker een vogel dood, forse brand in papieropslag Coevorden & paard belandt in sloot in Haren

09:40 WADDENGEBIED
Alert (44) gaat als eerste met nieuw onderzoeksschip op expeditie op de Waddenzee. ‘Dit helpt ons steltlopers beter te snappen’

09:17 ECONOMIE
Merendeel werknemers krijgt geen fietsvergoeding: ‘Oneerlijk dat mensen hier zelf voor opdraaien’

09:00 CULTUUR
Spannende dag voor culturele instellingen, cruciale subsidieverdeling woensdag bekend

VACATURES

TESTIMONIAL ELAN
"Bij de Twilling werken we samen aan de optimale ontwikkeling van elke leerling."
→

elan Intern begeleider / Kwaliteitscoördinator
Elan Onderwijsgroep

BASF Process Operator
BASF Heerenveen

Voorzitter Collectief Súdwestkust
Collectief Súdwestkust

Jeugdzorgwerker/Na...
Elker Jeugdhulp & Onderwijs

[Meer vacatures](#)

DVHN WEBSHOP

Sleeptime Lazy Dekbed
✓ Dekbed én overtrek in 1
✓ Geschikt voor alle seizoenen
✓ Duurzaam en comfortabel
✓ Verkrijgbaar in verschillende kleuren
€ 24,99 €30,95 [BEKLUK NU](#)

OOGE FLOW MAX
€ 29,99 €49,95 [BEKLUK NU](#)

Refurbished Apple iPad 2021 Wifi
€ 329,99 €449,00 [BEKLUK NU](#)

Mario Russo Fancy Jersey Shirt
€ 24,99 €69,99 [BEKLUK NU](#)

DAGBLAD NOORDEN [Meer van de DVHN webshop](#)

BET MGM
WOORSPEL GRATIS & UITSLAGEN EN WINNEN TOT €1 MILJOEN!
SCOOOR **GOLDEN GOALS**